



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Sektor pravnih poslova i nabave
Direkcija pravne podrške kreditiranju i informiranju
Odjel pravne podrške kreditiranju

U Zagrebu, 04.04.2024. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

08-04-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
OR. KRM

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

PREDMET: Predstečajni postupak nad HORTILAB d.o.o., OIB: 01384523625 (Trgovački sud u Zagrebu, St-2066/2023) – dostava izjava razlučnog vjerovnika

Sukladno članku 38. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, u privitku dostavlja Naslovnom tijelu izjavu o tome odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje i izjavu o tome da li pristaje ili ne pristaje na odgodu namirenja iz predmeta na koje se odnosi razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

HBOR zastupan po punomoćniku
Ivan Oršolić

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 10

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Poslovni broj spisa St-2066/2023-5

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HORTILAB d.o.o.

OIB 01384523625

Adresa / sjedište

Velika Gorica, Malogorička 3B

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj: MRR-19-1100377 od 17.05.2019 i DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ MRR-19-1100377 od 12.10.2020., DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ MRR-19-1100377 od 12.11.2021.

Iznos dospjele tražbine 5.977,35 EUR

Glavnica 4.553,72 EUR

Kamate 1.290,91 EUR (od čega 1.223,07 EUR redovne kamate i 67,84 EUR zatezne kamate)

Troškovi: 132,72 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

185.564,63 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan otvaranja predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA ☐ NE za iznos 212.274,55 EUR

Naziv ovršne isprave:

1. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu građenja radi osiguranja novčane tražbine od 21.05.2019., koji je solemniziran 21.05.2021. od strane javnog bilježnika Željka Horvat Pernar iz Zagreba, pod brojem OV-3084/2019, Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu građenja radi osiguranja novčane tražbine od 11.02.2021., koji je solemniziran 18.02.2021. od strane javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Zagreba, pod brojem OV-1678/2021, Zadužnica na odobreni iznos kredita uvećana za naknade, kamate i troškove (solemnizacija kod javnog bilježnika Željka Horvat Pernar iz Zagreba, pod brojem OV-3085/2019

Tri bjanko zadužnice, jedna do petsto tisuća kuna, jedna do 1 milijun kuna i jedna do stotisuća kuna (solemnizacija kod javnog bilježnika Željka Horvat Pernar iz Zagreba, pod brojem OV-3090/2019 OV-3089/2019 i OV-3091/2019),

Dokaz:

Preslike navedenih ovršnih isprava

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu građenja radi osiguranja novčane tražbine od 21.05.2019., koji je solemniziran 21.05.2021. od strane javnog bilježnika Željka Horvat Pernar iz Zagreba, pod brojem OV-3084/2019

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Založno pravo 1. reda na Kčbr. 252/2 Peternaci sa 16790m² i to: ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA sa 136 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA sa 350 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA sa 300 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA sa 240 m², ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA sa 120 m² i ORANICA sa 15644 m² sve UKUPNO: 16790 m² upisano u zk.ul. br. 872, k.o. Podotočje kod Općinskog suda u Velikoj Gorici i

Založno pravo 1. reda na pravu građenja na kčbr. 252/2, površine 16.790 m² upisano u zk.ul. br. 873 k.o. Podotočje što čini : Pomoćna zgrada, Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 136 m², vezano na Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 350 m² vezano na Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 300 m² vezano na Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 240 m² vezano na Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 120 m² k.o. Podotočje kod Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Pravna osnova razlučnog prava

Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu građenja radi osiguranja novčane tražbine od 11.02.2021., koji je solemniziran 18.02.2021. od strane javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Zagreba, pod brojem OV-1678/2021: Pokretnine navedene pod brojevima 1) do 29) u Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Zagreb, broj 269-301/21-2 od 22.02.2021., i to:

- 1.) Vrsta/Opis: Viličar Transportni; Serijski broj proizvodnje: 20180100512; Marka: Liftex; Model: CTY1530; Godina proizvodnje: 2018; Inventarski broj: DP-13;
- 2.) Vrsta/Opis: Peć na sječku; Serijski broj proizvodnje: 131560; Marka: Ličanka; Model: 200; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP-7;

- 3.) Vrsta/Opis: Klima uređaj; Serijski broj proizvodnje: 8 015275 T; Marka: Mitsubishi; Model: MUZ-SF35VE; Godina proizvodnje: 2018; Inventarski broj: DP-16;
- 4.) Vrsta/Opis: Pufer 4000L; Serijski broj proizvodnje: 14453; Marka: Centrometal; Model: GAJ/4001; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP-18DP;
- 5.) Vrsta/Opis: Pufer 1000L; Serijski broj proizvodnje: 016422; Marka: Centrometal; Model: CAS 1001; Godina proizvodnje: 2020; Inventarski broj: DP/P4-1;
- 6.) Vrsta/Opis: Pufer WOOL; Serijski broj proizvodnje: 014388; Marka: Centrometal; Model: CAS 1001; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P3-1;
- 7.) Vrsta/Opis: Pufer WOOL; Serijski broj proizvodnje: 014874; Marka: Centrometal; Model: CAS 1001; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-1;
- 8.) Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40950; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P4-2;
- 9.) Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40952; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P4-3;
- 10.) Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40953; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P4-4;
- 11.) Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40954; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P4-5;
- 12.) Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40955; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P3-2;
- 13.) Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40956; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P3-3;
- 14.) Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40958; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P3-4;
- 15.) Vrsta/Opis: Ventilokonvektor 3F; Serijski broj proizvodnje: 40959; Marka: Klima celje; Model: GNA2-202; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P3-5;
- 16.) Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40965; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-2;
- 17.) Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40968; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-3;
- 18.) Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40973; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-4;
- 19.) Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40976; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-5;
- 20.) Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40978; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-6;
- 21.) Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40979; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P2-7;
- 22.) Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40960; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P1-2;
- 23.) Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40961; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P1-3;
- 24.) Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40962; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P1-4;
- 25.) Vrsta/Opis: Ventilokonvektor MF; Serijski broj proizvodnje: 40963; Marka: Klima celje; Model: GNA2-103; Godina proizvodnje: 2019; Inventarski broj: DP/P1-5;
- 26.) Vrsta/Opis: Stalaža 1, Serijski broj: IB-S-1, Godina proizvodnje: 2019, Marka: Instalacije beber; Inventarski broj: DP-27;
- 27.) Vrsta/Opis: Stalaža 2, Serijski broj: IB-S-2, Godina proizvodnje: 2019, Marka: Instalacije beber; Inventarski broj: DP-28;

- 28.) Vrsta/Opis: Stalaža 3, Serijski broj: IB-S-3, Godina proizvodnje: 2019, Marka: Instalacije
beber; Inventarski broj: DP-29;
29.) Vrsta/Opis: Pufer WOOL, Marka/model: Centrometal CAS 1001; Inventarski broj: DP/P2-1;

Dokaz:

Preslika Zaključka Fine Zagreb broj broj 269-301/21-2 od 22.02.2021.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo
radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi
provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

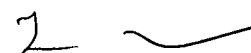
Mjesto i datum

U Zagrebu, 04.04.2024.

Potpis vjerovnika

HBOR zastupan po punomoćniku

Ivan Oršolić

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

St. A. Majevojčević
10000 Zagreb 10

Prilog:

Punomoć

Prilozi kao u tekstu

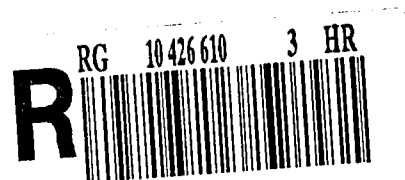
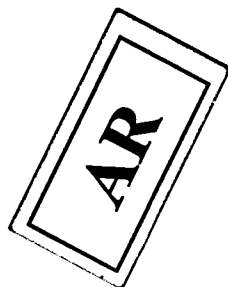
AR

HBOK
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 26

08-2011

NV

poštarina plaćena pri d.o.o.
u poštanskom uredu
10000 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVANA 70
10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

08-04-2024

PREDSTEČAJNE MAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
OR. BROJ:

37